



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Nr. înreg.: 10.134 | 04.03.2026

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA I
BIZOTTSÁGI VITÁRA JAVASOLVA:

- urbanism
- juridic
- economic, servicii publice și comerț

SECRETARUL GENERAL AL
MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC

WOHLFART RUDOLF

PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL

privind

abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 17/2026

"Elaborare plan urbanistic zonal (P.U.Z.) parc etnografic la Șumuleu-Ciuc"

Határozattervezet: A 17/2026. számú határozat hatályon kívül helyezése

"Övezeti rendezési terv készítése néprajzi park létesítésére Csíksomlyón"

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 27.03.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla, înregistrat cu nr. 10.133 / 04.03.2026 și Raportul de specialitate nr. 10.136/04.03.2026 întocmit de Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană, Serviciul Strategie și Reglementări Urbanism, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind abrogarea Hotărârii nr. 17/2026 privind "Elaborare plan urbanistic zonal (P.U.Z.) parc etnografic la Șumuleu-Ciuc", inițiat de Fenyő Wellness SRL, reprezentat prin K ...

-Adresa Instituției Prefectului – Județul Harghita nr. 3273/SJ din 25.02.2026, referitor la HCL nr. 17/2026 privind "Elaborarea planului urbanistic zonal (PUZ) parc etnografic la Șumuleu-Ciuc", prin care se solicită luarea măsurilor pentru intrare în legalitate.

- Pe baza rapoartelor comisiei:
- juridice;
- economice, servicii publice și comerț;
- urbanism;

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (2) al Legii nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, cu modificările și completările

ulterioare;

- art. 31 și art. 32, alin (9), (10) al Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal";

- art.1 alin (3), art. 13 alin. (1) și (2), respectiv art 25, alin. (1)-(4) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/27.06.1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art II, alin (2) al Ordinului nr. 904 din 15 mai 2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul viceprim ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 233/2016;

-Reglementările privind zona de urbanizare locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural și zonele construite protejate din Regulamentul Local de Urbanism, aferent Planului Urbanistic (paginile 190-195 și 300-319), aprobat prin HCL nr. 376/2018 și prelungit cu HCL nr. 346/2022;

-art. 7, alin (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c) și art. 139 alin. (3), lit. e) și art.196, alin. (1), lit. a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 17/2026 privind "Elaborare plan urbanistic zonal (P.U.Z.) parc etnografic la Șumuleu-Ciuc", inițiat de Fenyő Wellness SRL, reprezentat prin [semnătură] elaborată de SC Arhitectura SRL, mun. Miercurea-Ciuc, Proiect nr. 2036/2025, cu suprafața de 39.959 mp, strada Ion Căianu, nr. 1.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către viceprimarul Municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla, prin Direcția Generală Arhitect Șef și Gospodărire Urbană.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană;
- Fenyő Wellness SRL, reprezentat prin Kurkó János-György, prin grija Direcției Generale Arhitect Șef și Gospodărire Urbană.

Inițiat de
Viceprimar
Bor

Vizat juridic
Co
Z

Verificat
Arhitect șef
arh. Albert Sándor

Elaborat/redactat
Șef serviciu
Oláh Mónika



Nr. înreg.: 10.133 | 04.03.2026

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL MUNICIPAL
privind
abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 17/2026 privind
"Elaborare plan urbanistic zonal (P.U.Z.) parc etnografic la Șumuleu-Ciuc"

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc nr. 17/30.01.2026, prin care s-a aprobat "Elaborare plan urbanistic zonal (P.U.Z.) parc etnografic la Șumuleu-Ciuc";
- Adresa Instituției Prefectului – Județul Harghita nr. 3273/SJ din 25.02.2026, referitor la HCL nr. 17/2026 privind "Elaborarea planului urbanistic zonal (PUZ) parc etnografic la Șumuleu-Ciuc", prin care se solicită luarea măsurilor pentru intrare în legalitate.

În baza prevederilor:

- art. 129 alineatul (2), litera c), alineatul (6), litera c) și art. 139 alineatul (3), litera e) și art. 196, alineatul (1), litera a) și art. 627 (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Se propune – adoptarea unei hotărâri pentru abrogarea hotărârii Consiliului Local nr. 17/2026 privind "Elaborare plan urbanistic zonal (P.U.Z.) parc etnografic la Șumuleu-Ciuc", inițiat de Fenyő Wellness SRL, reprezentat prin K... documentația de amenajare a teritoriului și urbanism tip P.U.Z elaborată de SC Arhitectura SRL.

Apreciem, că nu se impune realizarea etapelor procedurii de transparență decizională.

Inițiat de
Viceprim
Bors Bé

Verificat
Arhitect șef
arh. Albert Sándor

Elaborat/redactat
Șef serviciu
Oláh Mónika